

Số: 65 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS(14) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Địa chỉ số 336 quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích 92,16 m² (chín mươi hai phết mười sáu mét vuông) thuộc thửa đất số , tờ bản đồ số , địa chỉ thửa đất tại ấp 1B, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất đất T, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Q 300424 vào sổ cấp GCN số 1792 QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/8/2000 cho ông Nguyễn Văn Phong.

Qua đo đạc thực tế thửa đất trên có diện tích 166,8 m² (một trăm sáu mươi sáu phết tám mét vuông) trong đó có 92,19 m² đất ONT, 74,61 m² đất CLN diện tích hạn chế quyền sử dụng đất có 10,7 m² HLBVĐB, 126,1 m² HLB sông, suối

thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 09 theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 02-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập.

Tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai không hoàn lại hồ sơ đăng ký cho tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 336, quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh